

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 498 558,38</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>38 292,31</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	730,00	2	3 752,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 664,06	2	20 939,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	610,10	2	4 490,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	610,10	2	4 490,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	610,10	1	2 245,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>552 618,37</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,60	1	3 184,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	3 779,80
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	11 909,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,00	2	3 114,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	2 248,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	16 546,66
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,00	1	7 987,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	24,15	1	69 768,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	33,00	1	84 000,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,60	1	1 112,19
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	11,00	1	22 453,10
Смена полотенцесушителей	шт.	2,00	1	14 873,42
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	5 929,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	4 388,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	12,00	1	85 265,88
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>76 983,98</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	37 063,74
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 093,90
Установка сжима	шт.	1,00	1	1 007,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>9 616,59</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	2,40	1	2 305,99
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	0,10	1	219,32
Спил и кронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	1,57	1	6 721,48
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>64 543,93</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 791,00
Изготовление и установка элементов парапета	м <sup>2</sup>	10,00	1	21 297,80
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	10,00	1	2 049,90
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	1	1 190,06
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	м	2,40	1	3 463,82
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	3,00	1	1 304,76
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	6,00	1	6 779,82
Устройство примыканий поверхности кровли	м	13,00	1	26 666,77
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>304 224,40</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>172 677,41</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	284,80	12	48 085,68

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 9		
Мытье окон	м <sup>2</sup>	112,00	1	4 138,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	113,92	105	46 171,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	170,88	105	74 281,56
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>123 347,93</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 000,00	3	19 350,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 000,00	40	36 400,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	89,70	60	67 597,93
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 199,06</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	12,80	1	6 978,56
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,80	1	1 220,50
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>452 278,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 664,06	12	85 356,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	610,10	1	2 684,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	610,10	4	1 342,24
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	2	14 342,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Точно)	м <sup>2</sup>	2 664,06	12	323 843,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.